



**À VENDRE - MAISON**  
 Briarres-sur-Essonne

**432 000 €**



**REGM**

**MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE DE 166 M2  
 AVEC PISCINE**

**RÉFÉRENCE :**

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



**166 M<sup>2</sup>**



**6 PIÈCE(S)**

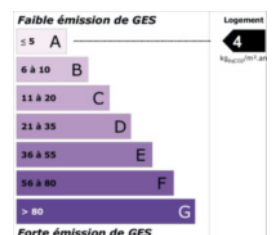
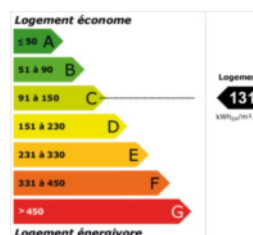


**4**



**2264 M<sup>2</sup>**

Christelle BIGNALS vous propose cette Magnifique maison traditionnelle en bio-briques, d'environ 166 m2, comprenant au rdc une entrée avec rangements, un double séjour de 38 m2, une cuisine aménagée et équipée ouverte de 14,42 m2 avec un cellier/buanderie avec accès direct au garage, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage un palier dessert trois chambres (9,87m2,13,03m2 et 12,38m2) deux dressing



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1975 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caban Laura.** | CABAN LAURA. Carte professionnelle N° CPI75012017000017808 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE le 16/02/2023, Montant garanti de 110000 €. Garant : QBE Insurance Europe SA / NV, sis Coeur Défense Mandataire du réseau: **REAL ESTATE GLOBAL MARKET SARL**, SIRET : 43296889900075, Capital de 40130 €, Garant : QBE Insurance Europe SA / NV, sis Coeur Défense | ROOS Serge | RCS : Paris B 432 968 899. Carte professionnelle N° CPI75012017000017808 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE le 16/02/2023, Montant garanti de 110000 €.